

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

FINANPRO Justyna Jachyra

ul. Polna 9, 77-100 Bytów
NIP: 842-168-22-31, tel. 535-248-420

www.finanpro.pl

FINANPRO

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

***PRZEBUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PRZY
ŻŁOBKU GMINNYM W STUDZIENICACH***

Adres: Studzienice, gm. Studzienice

działka nr ew. 255/6, obręb Studzienice [0011]

jednostka ewidencyjna: Studzienice [220108_2]

Kategoria obiektów budowlanych: VIII – inne budowle

Inwestor: GMINA STUDZIENICE

Adres Inwestora: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. Justyna Kolaszt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 41/POOKK/V/2018	mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018

Data opracowania: 28.01.2025 r.

Egz. [1] / [2]

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	25
5. Pozostałe informacje i dane	27
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	27
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	28
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	28
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
Rys. II – Inwentaryzacja stanu istniejącego	30
Rys. PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	31
Rys. PZ2 – Szczegóły zagospodarowania terenu	32
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	33
Oświadczenie projektanta opracowującego projekt zagospodarowania terenu	34
Uprawnienia projektanta.....	35
Zaświadczenie projektanta.....	36

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa oraz doposażenie placu zabaw znajdującego się przy złobku gminnym w miejscowości Studzienice. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 255/6, obręb Studzienice, jedn. ewid. Studzienice.

Nieruchomość położona jest poza terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (zwanym jako MPZP), przy czym planowane zamierzenie budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia zgodnie z *art. 29, ust. 1, ppkt 28 ustawy Prawo Budowlane [Dz. U. 2024. 725]*.

2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na przedmiotowej działce nr 255/6, obr. Studzienice zlokalizowany jest budynek gminnego złobka. Aktualnie w miejscu projektowanego placu zabaw usytuowany jest ogrodzony plac zabaw, którego część urządzeń przeznaczona jest do rozbiórki, a część planuje się wkomponować w przebudowany plac zabaw.

W obrębie działki znajdują się elementy zagospodarowania terenu takie jak obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, place utwardzone - w tym ciągi komunikacyjne piesze i jezdne oraz miejsca postojowe. Działka posiada obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ulicy Sosnowej.

2.1. Infrastruktura istniejąca

- zasilanie energetyczne
Projektowany plac zabaw nie wymaga zasilania elektroenergetycznego – nie dotyczy.
- woda
Projektowany plac zabaw nie wymaga przyłącza wodociągowego – nie dotyczy.
- kanalizacja sanitarna
Projektowany plac zabaw nie wymaga przyłącza kanalizacyjnego – nie dotyczy.

2.2. Ogrodzenie

Przedmiotowa nieruchomość jest w całości ogrodzona, przy czym istniejący plac zabaw jest dodatkowo oddzielony ogrodzeniem z furtką od pozostałej części działki.

2.3. Zielen

Na przedmiotowej działce występuje roślinność niskopienna oraz krzewy. Planowane zamierzenie budowlane nie jest w kolizji z drzewostanem.

2.4. Tereny sąsiednie

Na terenach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Planowana inwestycja nie zmienia i nie wprowadza nowej funkcji obszaru. Wnioskować można, że projektowana inwestycja jest zgodna z interesem osób trzecich.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach przebudowy oraz doposażenia istniejącego placu zabaw przewiduje się następujące roboty budowlane (zgodnie z rysunkami PZT):

- 1) Demontaż istniejących urządzeń placu zabaw;
- 2) Przygotowanie terenu pod montaż urządzeń zabawowych wraz z wyrównaniem terenu;
- 3) Montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia (nowych i istniejących posiadających wymagane certyfikaty);
- 4) Wykonanie bezpiecznej nawierzchni z płyt gumowych EPDM na całej strefie placu zabaw (w tym również w strefach bezpieczeństwa);
- 5) Przebudowę części ogrodzenia oddzielającego plac zabaw od działek sąsiednich (wg. Rysunków projektowych);
- 6) Wykonanie stref zielonych (nasadzenia krzewów, pnączy, wysiew traw) w obrębie placu zabaw;
- 7) Wykonanie ogrodzenia z bramą rozwierną oraz furtką dzielącego działkę na część parkingową oraz część bezpośrednio przyległą do budynku żłobka;
- 8) Wykonanie pasa nasadzeń wzdłuż ogrodzenia od północno-zachodniej strony przedmiotowej działki (nasadzenia krzewów zimozielonych, drzew owocowych);
- 9) Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu polegające na wyrównaniu i zagrabieniu terenu inwestycji, w szczególności gruntów przylegających do obiektu, które zostały uszkodzone podczas wykonywania robót budowlanych.

3.1. Projektowane elementy placu zabaw

1) **Zestaw wieża z instrumentem – 1 szt.**

Zestaw zabawowy z daszkiem, przejściem, interaktywnymi elementami dźwiękowymi i liczydłem.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 170 x 221 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 470 x 521 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 20,55 m²
- Wysokość całkowita: 188 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 44 cm
- Przedział wiekowy: 1-8 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal nierdzewna AISI304
- Dach: polietylen formowany
- Ścianki i podesty: płyta HDPE 15mm, tworzywo HPL 8-13mm, blacha stalowa malowana proszkowo
- Panele i elementy interaktywne: płyta HPL, anodowane aluminium
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*

- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – Zestaw wieża z instrumentem

2) Zestaw wieża falka – 1 szt.

Zestaw zabawowy z daszkiem, przejściem, zjeżdżalnią i panelami interaktywnymi.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 222 x 272 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 522 x 622 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 23,40 m²
- Wysokość całkowita: 232 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 59 cm
- Przedział wiekowy: 1-8 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal nierdzewna AISI304
- Dach: polietylen formowany
- Ścianki i podesty: płyta HDPE 15mm, tworzywo HPL 8-13mm, blacha stalowa malowana proszkowo

- Ślizg: tworzywo poliestrowe, płyta HDPE 15mm
- Panele i elementy interaktywne: płyta HPL, anodowane aluminium
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- o Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- o Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- o Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- o Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- o Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- o Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – Zestaw wieża falka

3) Zjeżdżalnia zamek podwójna – 1 szt.

Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią dwupoziomową, mini drabinką oraz panelami interaktywnymi.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 428 x 224 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 778 x 574 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 31,00 m²
- Wysokość całkowita: 169 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 90 cm
- Przedział wiekowy: 1-8 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal nierdzewna AISI304
- Ścianki i podesty: płyta HDPE 15mm, tworzywo HPL 8-13mm
- Panele i elementy interaktywne: płyta HPL, anodowane aluminium
- Ślizgi: tworzywo poliestrowe, płyta HDPE 15mm, blacha ze stali nierdzewnej
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.*
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – Zjeżdżalnia zamek podwójna

4) Bujak pojedynczy – 1 szt.

Sprężynowiec bujak pojedynczy w kształcie auta.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 38 x 98 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 238 x 358 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 7,65 m²

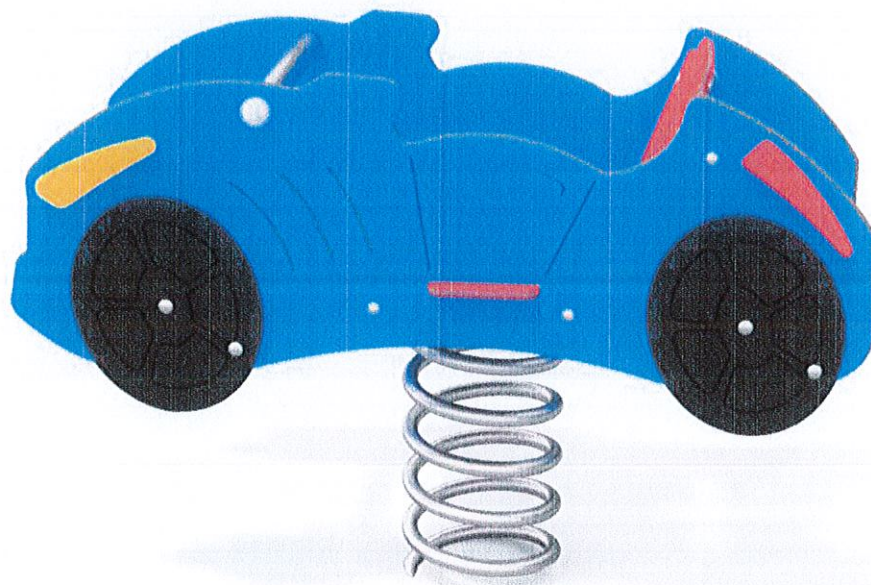
- Wysokość całkowita: 66 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 50 cm
- Przedział wiekowy: 1-12 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal nierdzewna AISI304
- Ścianki i siedzisko: płyta HDPE 15mm
- Sprężyny: ze stali sprężynowej
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – bujak pojedynczy

5) Piaskownica – 1 szt.

Piaskownica otwarta z siedziskami.

Zaplanowano doposażenie piaskownicy w pokrowiec chroniący piach przed zwierzętami oraz warunkami atmosferycznymi. – 1szt.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 358 x 318 cm

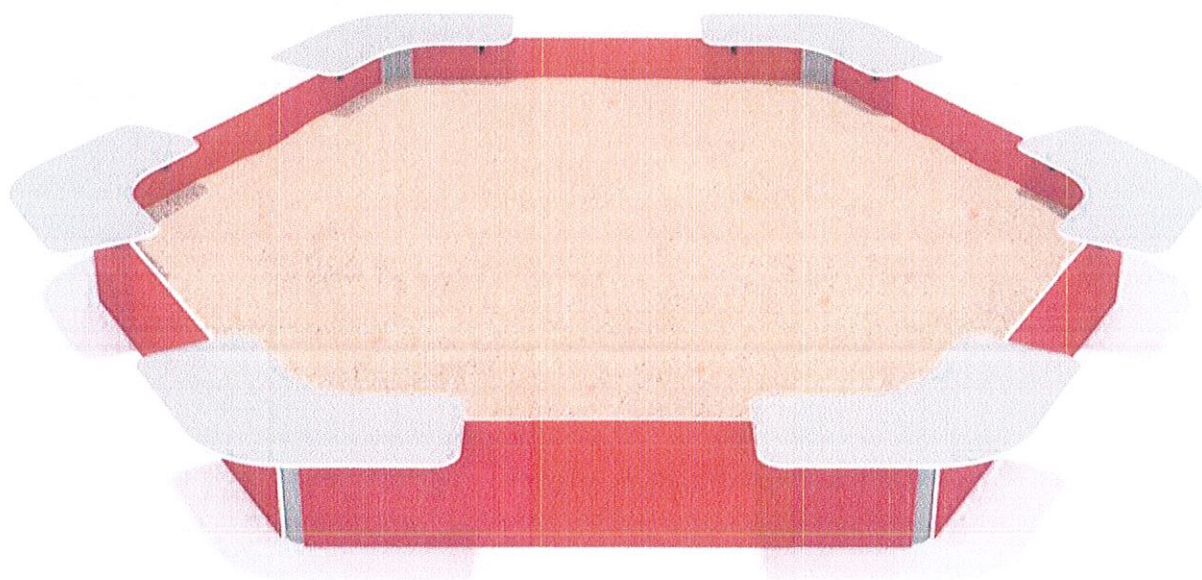
- Strefa bezpieczeństwa: 658 x 618 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 32,00 m²
- Wysokość całkowita: 37 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 37 cm
- Przedział wiekowy: 1-7 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal czarna S235JR, cynkowana i malowana proszkowo farbami z atestami
- Ścianki i siedzisko: płyta HDPE 15mm
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – piaskownica

6) Tablica do rysowania – 1 szt.

Tablica do rysowania kredą.

Przybliżone parametry:

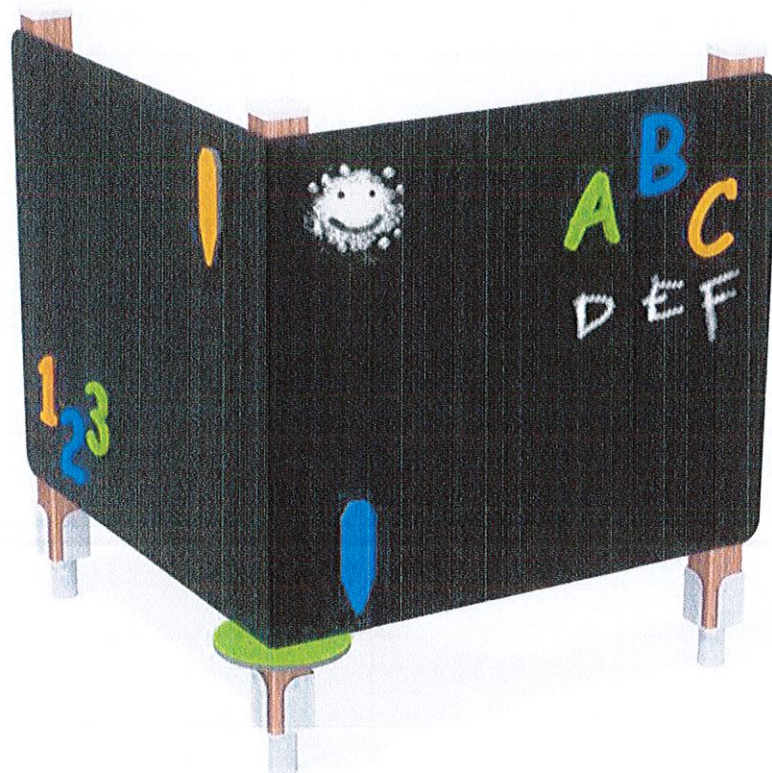
- Wymiary: 131 x 131 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 431 x 431 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 15,00 m²
- Wysokość całkowita: 140 cm
- Wysokość swobodnego upadku: -
- Przedział wiekowy: od 2 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: drewno klejone, impregnowane preparatami z atestami, kotwy cynkowane i malowane proszkowo
- Ścianki: płyta z tworzywa HPL 13mm
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- o Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- o Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- o Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- o Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- o Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- o Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe - tablica do rysowania

7) Stolik z ławeczkami – 1 szt.

Stolik połączony z obustronnymi ławeczkami.

Przybliżone parametry:

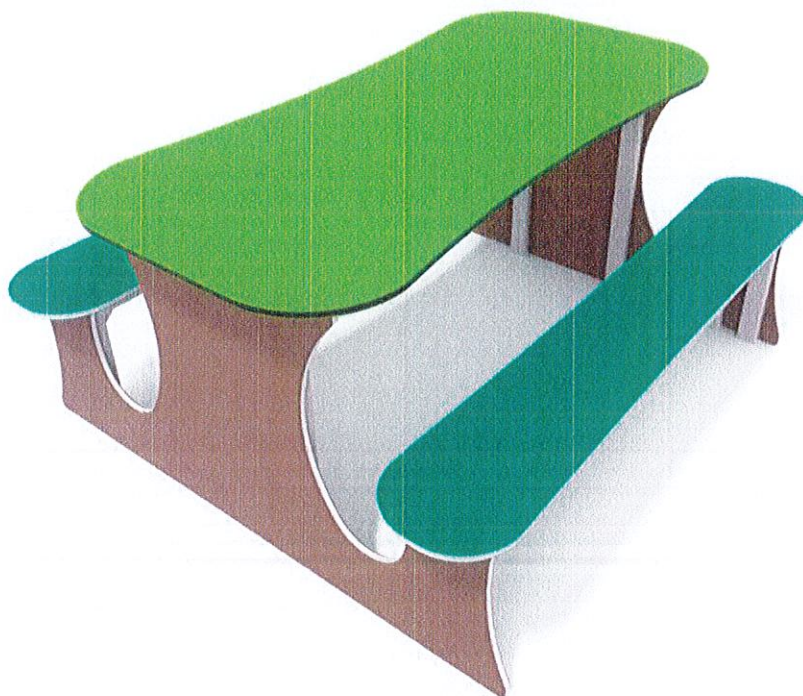
- Wymiary: 115 x 100 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 415 x 400 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 15,00 m²
- Wysokość całkowita: 55 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 55 cm
- Przedział wiekowy: 1-8 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal czarna, cynkowana i malowana proszkowo
- Ścianki i siedziska: płyta HDPE 15mm
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- o Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
- o Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- o Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- o Wygląd oraz kolor urządzenia należy uzgodnić z Inwestorem
- o Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- o Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – stolik z ławeczkami

8) Żagiel przeciwsłoneczny – 1 szt.

Żagiel przeciwsłoneczny na słupach jako zadaszenie piaskownicy.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 600 x 600 x 600 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 870 x 870 cm
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 75,00 m²
- Wysokość całkowita: 300-400 cm
- Wysokość swobodnego upadku: -
- Przedział wiekowy: -

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal czarna, cynkowana i malowana proszkowo

- Tkanina żagla: tkanina siatkowa HDPE
- Elementy łączące: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne z PCV

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd oraz kolor należy uzgodnić z Inwestorem
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – żagiel przeciwsłoneczny

9) Skrzynie / szafki na zabawki ogrodowe – 3 szt.

Skrzynie/ szafki zamykane przeznaczone do przechowywania zabawek ogrodowych.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 120x60x60 cm

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: drewno malowane farbami z atestami/ stal malowana proszkowo
- Elementy łączące: stal nierdzewna

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Wygląd, formę oraz kolor należy uzgodnić z Inwestorem
- Montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcia poglądowe – schowki na zabawki ogrodowe

3.2. Istniejące elementy placu zabaw przeznaczone do przeniesienia i ponownego montażu

Zgodnie z założeniami Inwestora w obrębie planowanej inwestycji znajdują się urządzenia, które planuje się wkomponować w przebudowywany plac zabaw.

1) Huśtawka podwójna – 1 szt.

Huśtawka wahadłowa podwójna.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 205 x 380 cm
- Powierzchnia zderzenia: 750 x 320 cm
- Wysokość całkowita: 239 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 128 cm
- Przedział wiekowy: od 2 lat

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal cynkowana, malowana proszkowo
- Siedzisko: stal/ aluminium pokryte miękkim poliuretanem
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne z PCV

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176 -2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.*
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie Inwestora – huśtawka istniejąca

2) Bujak pojedynczy – 1 szt.

Sprężynowiec pojedynczy.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 24 x 94 cm
- Powierzchnia zderzenia: 324 x 394 cm
- Wysokość całkowita: 90 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 45 cm
- Przedział wiekowy: od 1-10 lat

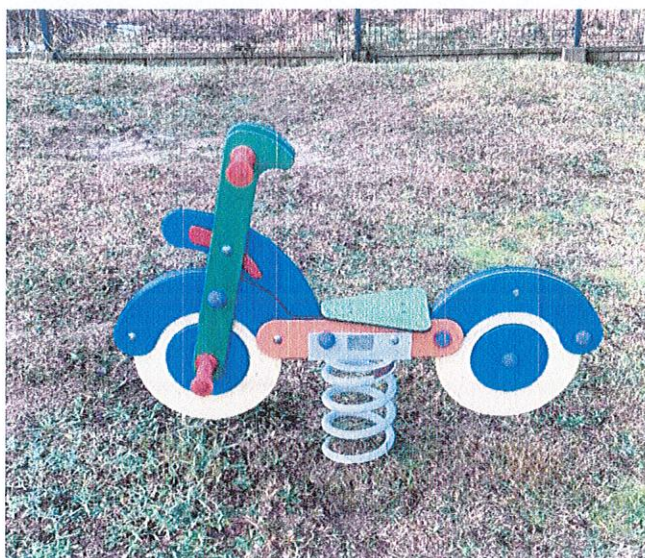
Materiały konstrukcyjne:

- Korpus i siedzisko: płyta HDPE
- Sprężyny: ze stali sprężynowej
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
- Certyfikat zgodności z normą *PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.*
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie Inwestora – bujak pojedynczy

3) **Ławka – 2 szt.**

Ławki bez oparcia.

Przybliżone parametry:

- Wymiary: 125 x 54 cm
- Wysokość całkowita: 68 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 40 cm

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal cynkowana, malowana proszkowo
- Korpus i siedzisko: płyta HDPE
- Elementy złączne: stal nierdzewna
- Zaślepki: wandaloodporne, poliamid formowany metoda wtryskową

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176-1: 2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Zgodnie z normą produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.
- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Urządzenie systemowe wykonane w technologii danego producenta
- Montaż urządzenia zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie Inwestora – ławka istniejąca

3.3. Projektowane ogrodzenie dodatkowe:

Zgodnie z założeniami Inwestora w obrębie planowanej inwestycji zostanie wykonane dodatkowe ogrodzenie panelowe z bramą oraz furtką dzielące działkę nr 255/6 na:

- część parkingową, na której znajduje się zjazd na działkę oraz miejsca postojowe;
- część na której zlokalizowany jest budynek żłobka oraz przebudowywany plac zabaw.

1) Panele ogrodzeniowe

Panele z prętami bezpieczeństwa, zbliżone w konstrukcji oraz formie do ogrodzenia istniejącego.

Przybliżone parametry:

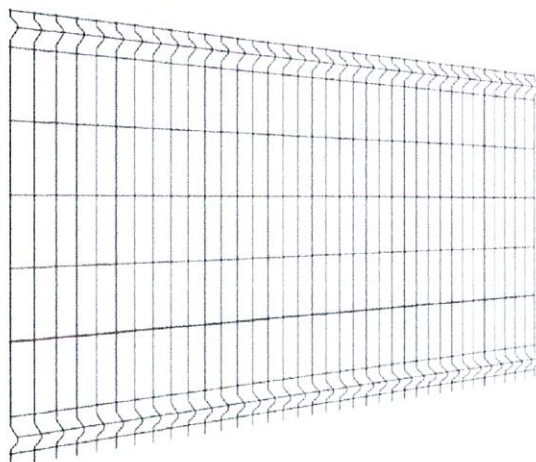
- Wymiary: 2500 x 1230 mm
- Wielkość oczka: 50x200 mm
- Grubość drutu: 4 mm

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: drut stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Montaż paneli zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – panel ogrodzeniowy

2) Słupki ogrodzeniowe

Słupki zbliżone w konstrukcji oraz formie do słupków ogrodzenia istniejącego.

Przybliżone parametry:

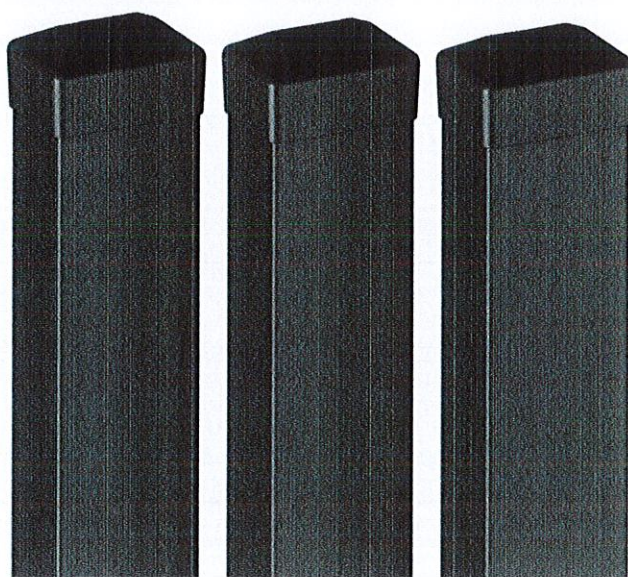
- Przekrój słupka: 60 x 40 mm
- Wysokość całkowita: 1700 mm

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo
- Zaślepka z PCV w kolorze powłoki

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Montaż słupków zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – słupek ogrodzeniowy

3) Obejmy

Obejmy dostosowane do przekroju słupka oraz grubości pręta w panelu ogrodzeniowym

Przybliżone parametry:

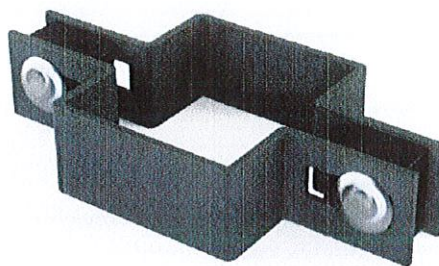
- Wymiary: 40 x 60 mm

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo
- Złącza w zestawie z obejmą

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – obejma

4) Furtka – 1 szt.

Furtka w zestawie ze słupkami zbliżona w konstrukcji oraz formie do ogrodzenia istniejącego.

Przybliżone parametry:

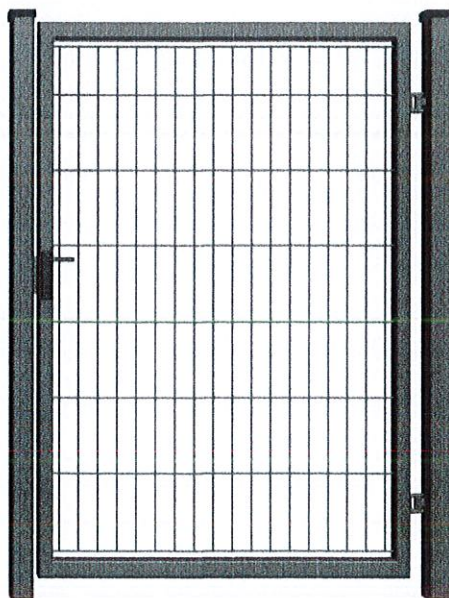
- Wymiary: 1000x1200 mm
- W zestawie okucia (zawiasy, klamki, zamek na klucz)

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo
- Zaślepka z PCV w kolorze powłoki
- Wypełnienie: panel przetłoczony

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta



Zdjęcie poglądowe – furtka

5) Brama rozwierna – 1szt.

Brama rozwierna w zestawie ze słupkami zbliżona w konstrukcji oraz formie do ogrodzenia istniejącego.

Przybliżone parametry:

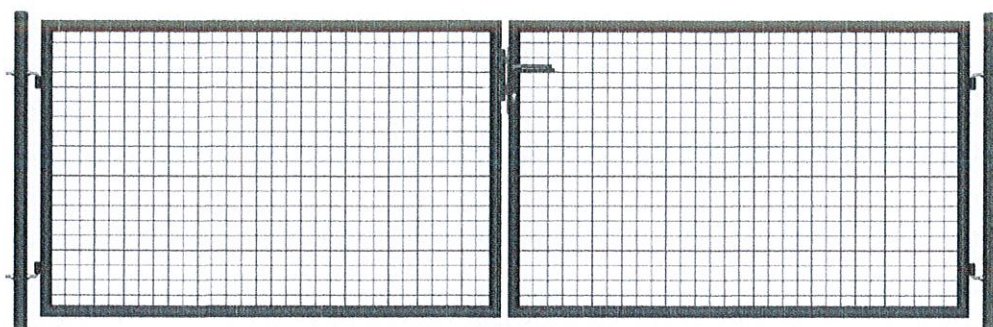
- Wymiary: 4000x1200 mm
- W zestawie okucia

Materiały konstrukcyjne:

- Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo
- Zaślepka z PCV w kolorze powłoki
- Wypełnienie: panel przetłoczony

Wymagane atesty i dopuszczenia:

- Elementy oraz pokrycia odporne na działanie promieni UV oraz warunków atmosferycznych
- Montaż zgodnie z wytycznymi danego producenta.



Zdjęcie poglądowe – brama rozwierna

UWAGI:

- Parametry wszystkich zastosowanych urządzeń i wyposażenia mogą nieznacznie różnić się od projektowanych w zależności od producenta oraz w porozumieniu z Inwestorem;
- Wszystkie materiały użyte do realizacji projektu winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności, aktualne certyfikaty i atesty oraz muszą być zainstalowane zgodnie z warunkami określonymi w tych certyfikatach (atestach, dopuszczeniach);
- Teren przeznaczony pod instalację nowych urządzeń zabawowych nie powinien stawiać przeszkód w dostępności dla osób korzystających z nich, w tym dla osób niepełnosprawnych;
- Konstrukcja elementów wyposażenia obiektu powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń;
- Wszystkie urządzenia muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględny zachowaniem wielkości stref bezpiecznych dla poszczególnych urządzeń oraz bezpiecznej nawierzchni;
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i przepisami.

3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanym placem zabaw.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.5. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka nr 255/6, obr. Studzienice ma dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (dz. nr 255/5, obr. Studzienice). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia układu komunikacyjnego i nie wpływa na wzrost ruchu kołowego na przyległej drodze publicznej.

3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce, w miejscu planowanej przebudowy placu zabaw przebiega nieczynna sieć kanalizacji deszczowej z wylazem, którego wieko znajduje się ponad powierzchnią terenu. Nieczynny odcinek sieci zostanie rozebrany, aby nie stanowił kolizji z planowanym wyposażeniem placu zabaw (zgodnie z odrębnym opracowaniem).

3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na istniejące ukształtowanie terenu. Przewiduje się wykopy mechaniczne z wywozem nadmiaru mas ziemnych. Istniejący humus zostanie zebrany i przewieziony w miejsce wskazane przez Inwestora. Roboty ziemne ograniczają się do wykonania podbudowy pod nawierzchnię poliuretanową. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie bez zmian - jak dotychczas w obrębie przedmiotowej działki, powierzchniowo do gruntu.

Układ zieleni ulegnie zmianie. Projektowane są nasadzenia krzewów owocowych oraz niskich drzew owocowych. W strefie placu zabaw w północnej części działki planowane są nasadzenia pnączy zimozielonych.

3.8.1. Projektowana nawierzchnia placu zabaw:

3.8.1.1. Nawierzchnia bezpieczna EPDM

Płyty EPDM, z których zaprojektowana jest nawierzchnia bezpieczna placu zabaw wykonane są z granulatu gumowego z wierzchnią warstwą granulatu EPDM. Materiał ten charakteryzuje się m.in. wysoką odpornością na ścieranie, zdzieranie oraz działanie czynników atmosferycznych. Główną zaletą jest podwyższona odporność na tzw. starzenie termiczne, dzięki czemu nawierzchnia jest elastyczna i pozostaje estetyczna przez długie lata użytkowania.

Projektowana powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych EPDM wynosi: 274 m²

Właściwości i parametry:

- Warstwa wierzchnia wykonana z barwionego w masie granulatu EPDM, połączonego klejem poliuretanowym – stanowi użytkową część nawierzchni;
- Warstwa amortyzująca wykonana jest z granulatu gumowego SBR połączonego za pomocą kleju poliuretanowego;
- Płyty dzięki systemowi rowków na spodniej części zapewniają możliwość liniowego odpływu wód opadowych i roztopowych;

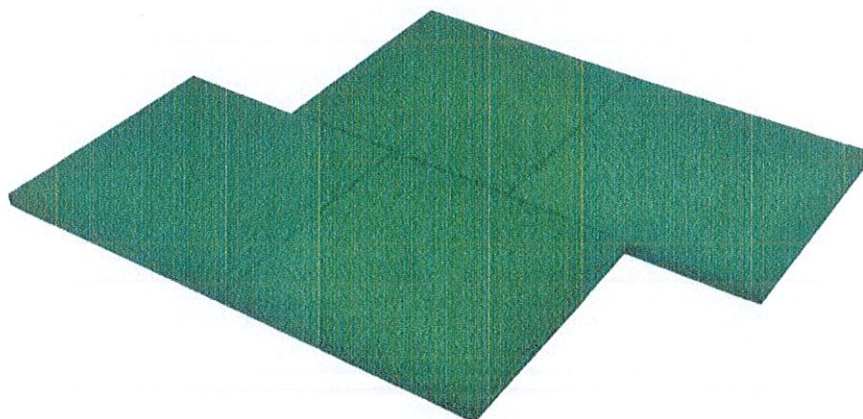
- Nawierzchnia z płyt EPDM jest mrozoodporna, wodoprzepuszczalna, odporna na promieniowanie UV i inne czynniki atmosferyczne (w tym na wysokie temperatury);
- Posiadane badania:
 - norma PN-EN 1177: 2019;
 - certyfikat HIC;
 - atest higieniczny;
 - klasa antypoślizgowości R11

Tabela grubości oraz współczynnika HIC:

Grubość płyty	30 mm	35mm	40mm	45 mm	50 mm	60mm	70mm	75 mm	90 mm
Współ. HIC	1,1 m	1,2 m	1,3 m	1,5 m	1,6 m	1,7 m	2,0 m	2,4 m	2,8m

Wymiary płyty:

- 500 x 500 mm
- Tolerancja wymiaru $\pm 2\text{mm}$
- Tolerancja wagi $\pm 3\%$



Zdjęcie poglądowe – płyta gumowa EPDM

3.8.1.2. Krawężniki SBR

Elastyczne obrzeża z granulatu SBR to bezpieczne wykończenie nawierzchni gumowej placu zabaw. Krawężniki SBR tworzy barwny gumowy granulat SBR połączony z klejem poliuretanowym.

Projektowana łączna długość obrzeży gumowych SBR wynosi: 72 mb

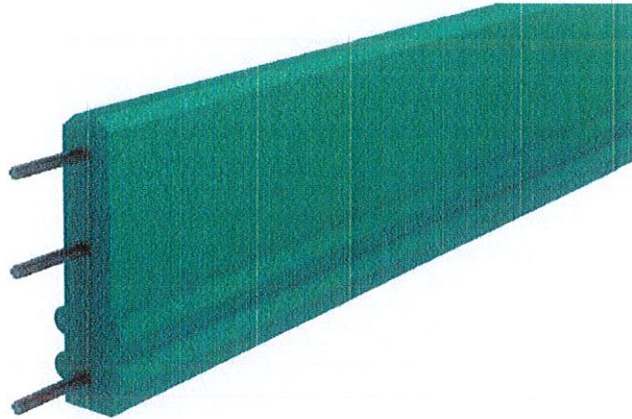
Właściwości i parametry:

- Obrzeża dzięki systemowi rowków zapewniają stabilność kotwienia;
- Obrzeża SBR są mrozoodporne, wodoprzepuszczalna, odporna na promieniowanie UV i inne czynniki atmosferyczne (w tym na wysokie temperatury);
- Posiadają wysoką wytrzymałość mechaniczną;
- Elastyczne - możliwość tworzenia luków;

- Posiadane badania:
 - norma PN-EN 1177: 2019;
 - certyfikat HIC;
 - atest higieniczny;
 - klasa antypoślizgowości R11

Wymiary obrzeży:

- 1000 x 250 x 50mm
- Tolerancja wymiaru ± 2 mm
- Waga 10 kg
- Tolerancja wagi $\pm 3\%$



Zdjęcie poglądowe – obrzeże SBR

3.8.1.3. Technologia wykonania nawierzchni gumowych

Informacje ogólne:

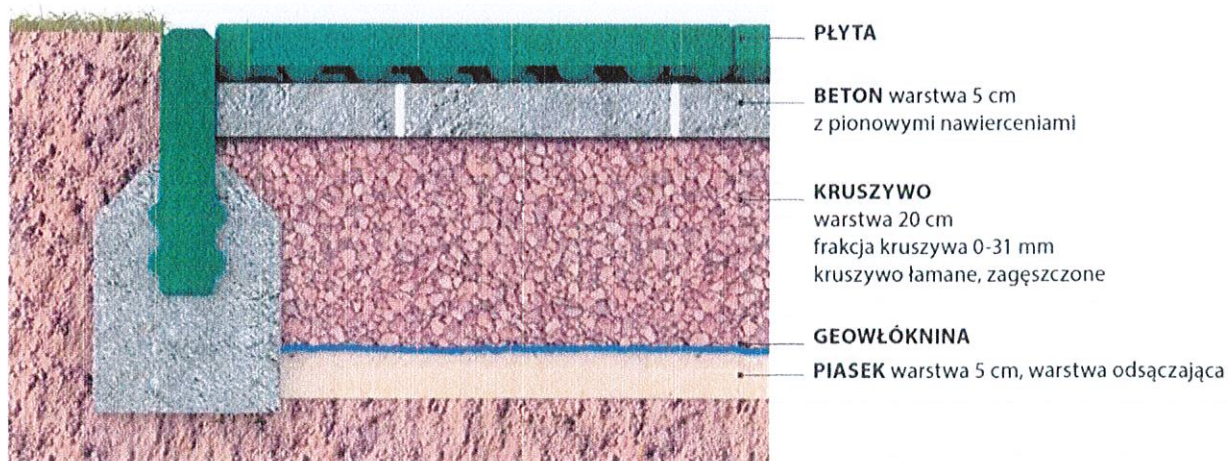
- Nawierzchnie z granulatu SBR należy układać na podbudowach wypoziomowanych, utwardzonych i stabilnych. Dopuszcza się montaż nawierzchni na istniejącym podłożu – tylko wtedy, gdy jest utwardzony (np. istniejąca wylewka betonowa lub kostka betonowa);
- Płyty gumowych nie należy kleić do podłoża;
- Podczas układania płyt należy pozostawić szczeliny 2-5 mm między płytami jako dylatację nawierzchni;
- Nawierzchnie należy docinać za pomocą noża tapicerskiego lub wyrzynarki;
- Nawierzchnie o grubości do 45 mm włącznie należy instalować wyłącznie na podłożu nieprzepuszczalnym (np. beton lub asfalt);
- Niewskazane jest instalowanie nawierzchni na podsypce cementowo – piaskowej, które jest mało stabilne i może powodować powstawanie nierówności, a także odkształcanie się płyt, (wyginanie się boków);
- Wykonując podbudowę pod montaż nawierzchni należy bezwzględnie zapewnić dobre odprowadzanie wody poprzez drenaż. Nawierzchnie nie mogą pozostawać w wodzie przez dłuższy czas, bowiem grozi to trwałym wypaczeniem ich wymiarów i kształtów, a także zmianami kolorów;
- Ze względu na proces produkcji, w pierwszym okresie płyty mogą być o ok. 5 mm większe w zakresie długości i szerokości niż wymiar docelowy, który jest z reguły osiągnięty po ok. 48 godzinach magazynowania;
- Po określeniu rodzaju oraz wymiarów nawierzchni, należy nakreślić plan układania. Dzięki temu możliwe będzie dobranie wzoru optymalnego pod względem ekonomicznym (możliwie małe straty związane z cięciem);

- Elementy gumowe montowane w chłodne dni powinno się układać pozostawiając szczeliny o grubości ok. 2 mm. Pod wpływem ciepła elementy się rozszerzają niwelując pozostawione szczeliny. W dni chłodne (lub po okresie zimowym) elementy ponownie się kurczą, co jest naturalne dla tego typu materiałów;
- Układanie elementów „na ścisk” grozi późniejszym „lódkowaniem” elementów (unoszenie się brzegów);

Podbudowa:

- Wykonana podbudowa powinna być wypoziomowana oraz w przypadku odpływu wody wykonana ze spadkiem 0,5-1%;
- Niedopuszczalne jest osadzanie płyt na rodzimym gruncie bez uprzedniego przygotowania i niwelacji. Takie rozwiązanie skutkuje niestabilnością płyt i połączeń montażowych, co doprowadzi do powstania odstępów między płytami.

Warstwy podbudowy do prawidłowego wykonania nawierzchni z płyt gumowych SBR:



Podbudowa – przekrój

Montaż płyt i obrzeży:

- Obrzeża należy instalować na warstwie betonu (B15 / B20) na odpowiednim podłożu (rowki obrzeży powinny być zanurzone w ławie);
- Obrzeża łączymy ze sobą za pomocą kołków montażowych;
- Płyty gumowe łączymy ze sobą za pomocą kołków karbowanych (płyty posiadają gniazda ułatwiające montaż);
- Jest możliwość ułożenia płyt gumowych w układzie przyległym oraz „na przekładkę”;
- Po montażu zaleca się nawierzchnię umyć gorącą wodą ze środkiem odtłuszczającym.

Nawierzchnię wykonać w systemie danego producenta, z zachowaniem powyższych wytycznych.

3.8.1.4. Użytkowanie i konserwacja nawierzchni z płyt gumowych

Niewłaściwe użytkowanie może trwale uszkodzić nawierzchnię. W przypadku uszkodzenia płyt lub gdy występują w braki należy wykonać wymianę uszkodzonych elementów na nowe.

Zabrania się:

- Wjeżdżania na nawierzchnię pojazdami mechanicznymi;
- Użytkowania nawierzchni w obuwiu ze ostrymi obcasami;
- Demontażu i ponownego montażu nawierzchni.

Konserwacja:

- Nawierzchnia z płyt gumowych wymaga konserwacji min. 2 razy w roku;
- Konserwacje należy wykonać z użyciem wody o ciśnieniu nie większym niż 0,05 MPa;
- W miejscach trudnych do wyczyszczenia zastosować płyn do mycia naczyń;
- Zabrania się używania do czyszczenia i konserwacji środków na bazie oleju, które spowodują że nawierzchnia stanie się niebezpiecznie śliska;
- Zabrania się do czyszczenia używania narzędzi o ostrych i twardych krawędziach;
- Odbarwienia mogą występować na skutek występowania promieniowania słonecznego, długotrwałej wilgoci lub przez różne rośliny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie płyt;
- Kolorowe nawierzchnie mogą być odnawiane specjalnymi farbami w spray.

3.8.2. Projektowane nasadzenia:

Zgodnie z założeniami Inwestora w obrębie planowanej inwestycji zostaną wykonane prace agrotechniczne i ogrodnicze związane z nowymi nasadzeniami.

Projektowane nasadzenia w obrębie zamkniętego placu zabaw:

- 1) W pasie wzdłuż ogrodzenia placu zabaw (o szerokości 30 cm), zaplanowano nasadzenia krzewów pnących pow. 15 m^2
 - Trzmielina Fortune'a Emerald Gold (żółta);
 - Trzmielina Fortune'a Emerald Gayeti (biała);



Zdjęcie poglądowe - Trzmielina biała



Zdjęcie poglądowe - Trzmielina żółta

- 2) Od strony elewacji zachodniej żłobka zaplanowano parcele 14 m^2 pod nasadzenia krzewów owocowych:
 - Malina – różne odmiany;
 - Borówka amerykańska – dwie odmiany;
- 3) W południowo-zachodnim narożu placu zabaw zaplanowano parcele do wyłożenia trawy z rolki – 16 m^2

Projektowane nasadzenia na działce 255/6 poza zamkniętym placem zabaw:

- 1) W pasie wzdłuż ogrodzenia od strony południowo-zachodniej zaplanowano nasadzenia drzew owocowych – pow. 62 m^2
 - Karłowa jabłoń;
 - Karłowa grusza;
 - Karłowa morela;



Zdjęcie poglądowe – karłowe drzewka owocowe



Zdjęcie poglądowe - Mini jabłoń

UWAGA:

- Lokalizację nasadzeń przedstawiono na rys. PZ1;
- Dopuszczalna jest zmiana rodzaju i gatunków nasadzeń w porozumieniu z inwestorem

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki nr 255/6, obręb Studzienice wynosi 1704 m².

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

Obiekty istniejące:

- Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych:
 - Budynek gminnego żłobka: 228 m²,
- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wyposażenia placu zabaw:
 - Piaskownica: 6,5 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Bujak sprężynowy: 0,34 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Bujak sprężynowy: 0,34 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Bujak sprężynowy: 0,34 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Huśtawka podwójna: 6,2 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Zestaw ze zjeżdżalnią: 6,44 m² (bez strefy bezpieczeństwa),
 - Ławka: 0,52 m²,
 - Ławka: 0,52 m²,

Obiekty projektowane:

- Powierzchnia zabudowy projektowanego wyposażenia placu zabaw:
 - Zestaw wieża z instrumentem: **3,75 m²** (strefa bezpieczeństwa 20,55 m²),
 - Zestaw wieża fala: **6,04 m²** (strefa bezpieczeństwa 23,40 m²),
 - Bujak sprężynowy: **0,37 m²** (strefa bezpieczeństwa 7,65 m²),
 - Ławki istniejące do przeniesienia (2 szt.): **2x0,675 m²**,
 - Huśtawka podwójna – istniejąca do przeniesienia: **6,2 m²** (strefa bezpieczeństwa 24 m²),
 - Zjeżdżalnia zamek podwójna: **9,58 m²** (strefa bezpieczeństwa 31 m²),
 - Bujak sprężynowy – istniejący do przeniesienia: **0,34 m²** (strefa bezpieczeństwa 7,65 m²),
 - Tablica do pisania: **1,72 m²** (strefa bezpieczeństwa 15 m²),
 - Stolik z ławeczkami: **1,15 m²** (strefa bezpieczeństwa 15 m²),
 - Piaskownica sześciokątna: **6,0 m²** (strefa bezpieczeństwa 32 m²),

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnie istniejące:

- Powierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej pieszych i jezdnych: **520 m²**,
- Powierzchnia schodów: **1,70 m²**,

Powierzchnie projektowane:

- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych EPDM: **274 m²**,

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnie istniejące:

- Powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw: **320 m²**,
- Powierzchnia trawnika poza placem zabaw: **599 m²**,

Powierzchnia biologicznie czynna na całej działce nr 255/6 wynosi: **919 m²**

Powierzchnie projektowane:

- Powierzchnia trawnika na placu zabaw: **16 m²**,
- Powierzchnia nasadzeń krzewów owocowych na placu zabaw: **14 m²**,
- Powierzchnia nasadzeń pnączy wzdłuż ogrodzenia na placu zabaw: **15 m²**,
- Powierzchnia nasadzeń drzew i krzewów owocowych poza placem zabaw: **62 m²**,
- Powierzchnia trawnika poza placem zabaw: **537 m²**,

Powierzchnia biologicznie czynna na całej działce nr 255/6 po przebudowie wynosi: **644 m²**.

4.4 Pozostałe powierzchnie terenu zgodne z aktem prawa miejscowego

Nie dotyczy.

5. Pozostałe informacje i dane

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest ograniczone jakimkolwiek aktem prawa miejscowego. Lokalizacja placu zabaw nie narusza przepisów prawa w zakresie wymaganych odległości od miejsc postojowych, miejsc na gromadzenie odpadów i odległości od okien przeznaczonych na pobyt ludzi.

5.2 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o obszarach objętych ochroną archeologiczną (konserwatorską)

Działka, dla której projektowane jest zamierzenie budowlane nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Działka ta nie jest objęta ochroną archeologiczną (konserwatorską).

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

W granicach dz. nr 255/6, obr. Studzienice nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dot. terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Realizacja planowanej inwestycji w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wpłynie w zasadniczy sposób negatywnie na środowisko naturalne.

Projektowane zamierzenie zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839)* nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane zamierzenie nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza wody i gleby, dolegliwe zapachy, stąd poziom emisji nie został określony.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo w granicy działki Inwestora, nie naruszając terenów użytkowania publicznego czy działek sąsiednich. Wody opadowe odprowadzone będą bezpośrednio do gruntu. Inwestor nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza nie zmieni kierunku odpływu wody opadowej znajdującej się na jego gruncie, ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi:

Planowana inwestycja nie wymaga projektowania dróg pożarowych. Zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Planowanemu zamierzeniu inwestycyjnemu nie przypisuje się szczególnego charakteru, stopnia skomplikowania, a roboty budowlane związane z montażem elementów placu zabaw i ogrodzenia zaliczają się do czynności prostych, niewymagających użycia nietypowych maszyn, czy urządzeń budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U.2022.1225) po uwzględnieniu zapisów §19, §23, §40, §175 tego rozporządzenia stwierdza się, że:

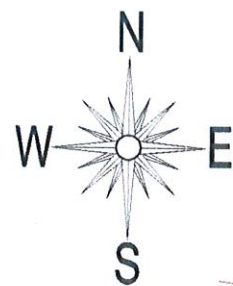
- zasięg obszaru oddziaływania obiektów **nie** zamknie się w granicach działki Inwestora, tj. dz. nr 255/6, obręb Studzienice.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch.  Justyna Kolaszt

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 41/POOKK/V/2018

**CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



LEGENDA:

- Istniejący budynek żłobka
- Zewnętrzna jednostka pompy ciepła
- Zjazd na dz. nr 255/6, obr. Studzienice
- Wejście główne do budynku żłobka
- Wejście na istniejący plac zabaw
- Granice działki nr 255/6, obr. Studzienice
- Istniejące ogrodzenie działki nr 255/6
- Istniejące utwardzenia z kostki betonowej $P = 433 \text{ m}^2$
- Istniejący ciąg komunikacyjny z kostki betonowej dla pieszych $P = 87 \text{ m}^2$
- Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna poza placem zabaw $P = 599 \text{ m}^2$
- Istniejące schody $P = 1,70 \text{ m}^2$
- Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw $P = 320 \text{ m}^2$
- Istniejące wyposażenie przeznaczone do rozbiórki
- Istniejące wyposażenie przeznaczone do przeniesienia

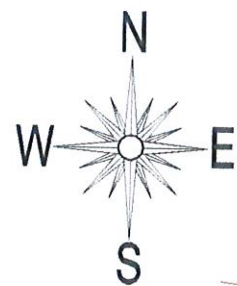
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.79.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMODUS Marek Bielaszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr: 6640.79.2025_30398 z daty: 24-01-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Bielaszewski Nr uprawnień 19862



PODPIS ZAUFANY
MAREK BIELASZEWSKI
24.01.2025 10:13:34 (GMT+1)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

FINANPRO Justyna Jachyra ul. Polna 9, 77-100 Bytów NIP: 842-168-22-31, tel. 535-248-420		FINANPRO	
Temat: PRZEBUDOWA WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PLACU ZABAW PRZY ŻŁBKU GMINNYM W STUDZENICACH			
Lokalizacja: działka nr 255/6, obręb Studzienice [0011] jedn. ewid. Studzienice [220108_2]			
Inwestor: Gmina Studzienice Ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice			
Etap: ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH		Nr rys.: 11	
Temat rysunku: INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO		Skala: 1:500	
Projektant: mgr inż. arch. Justyna Kolasz upr. bud. nr 41/P00KK/V/2018	Bransza: architektoniczna	Podpis: 	Data: 28.01.2025 r.



LEGENDA:

- Istniejący budynek żłobka
- Zewnętrzna jednostka pompy ciepła
- Zjazd na dz. nr 255/6, obr. Studzienice
- Wejście główne do budynku żłobka
- Wejście na istniejący plac zabaw
- Projektowane rzędne terenu
- Granice działki nr 255/6, obr. Studzienice; linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji
- Istniejące ogrodzenie działki nr 255/6
- Projektowane ogrodzenie
- Istniejące ogrodzenie przeznaczone do przebudowy
- Strefa bezpieczna wyznaczona wokół urządzenia
- Istniejące utwardzenia z kostki betonowej
- Istniejący ciąg komunikacyjny z kostki betonowej dla pieszych
- Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
- Istniejące schody
- Projektowana powierzchnia do nasadzeń P = 62 m²
- Projektowana powierzchnia EPDM P = 274 m²
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (trawnik) P = 16 m²
- Projektowana powierzchnia do nasadzeń pnączy / krzewów wzdłuż ogrodzenia P = 15 m²
- Projektowana powierzchnia do nasadzeń krzewów owocowych P = 14 m²

Poswiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.79.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMODUS Marek Bielaszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr: 6640.79.2025_30398 z daty: 24-01-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Bielaszewski Nr uprawnień 19862

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

- Zestaw wieża z instrumentem;
- Ławka - istniejąca do przeniesienia;
- Bujak pojedynczy;
- Zestaw wieża falka;
- Huśtawka podwójna - istniejąca do przeniesienia;
- Zjeżdżalnia zamek podwójna;
- Tablica do pisania;
- Bujak pojedynczy - istniejący do przeniesienia;
- Skrzynie / szafki na zabawki ogrodowe (3 szt.);
- Stół z ławeczkami;
- Żagiel przeciwsłoneczny;
- Plaskownica zamykana;

PROPONOWANE NASADZENIA:



Zdjęcia poglądowe wyposażenia

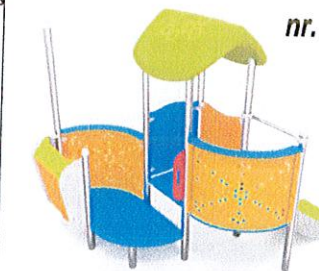
nr. 1



nr. 2



nr. 3



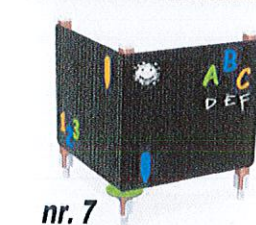
nr. 4



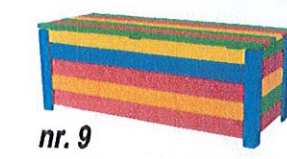
nr. 5



nr. 6



nr. 7



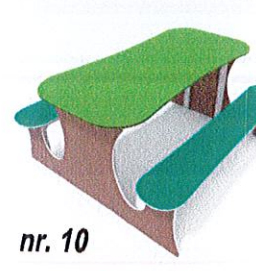
nr. 9



nr. 8



nr. 9



nr. 10



nr. 11



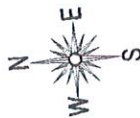
nr. 12

FINANPRO Justyna Jachyra
ul. Polna 9, 77-100 Bytów
NIP: 842-168-22-31, tel. 535-248-420

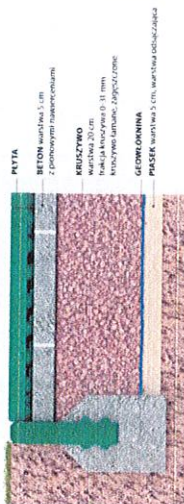
FINANPRO

Temat: PRZEBUDOWA WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU GMINNYM W STUDZIENICACH	
Lokalizacja: działka nr 255/6, obręb Studzienice [0011] jedn. ewid. Studzienice [220108_2]	
Inwestor: Gmina Studzienice Ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice	
Etap: ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
Nr rys.: PZ1	
Temat rysunku: INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	
Skala: 1:500	
Projektant: mgr inż. arch. Justyna Kolasińska upr. bud. nr 41/POOKK/V/2018	Podpis: [Signature]
Data: 28.01.2025 r.	

SZCZEGÓŁY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - strefa ogrodzonego placu zabaw

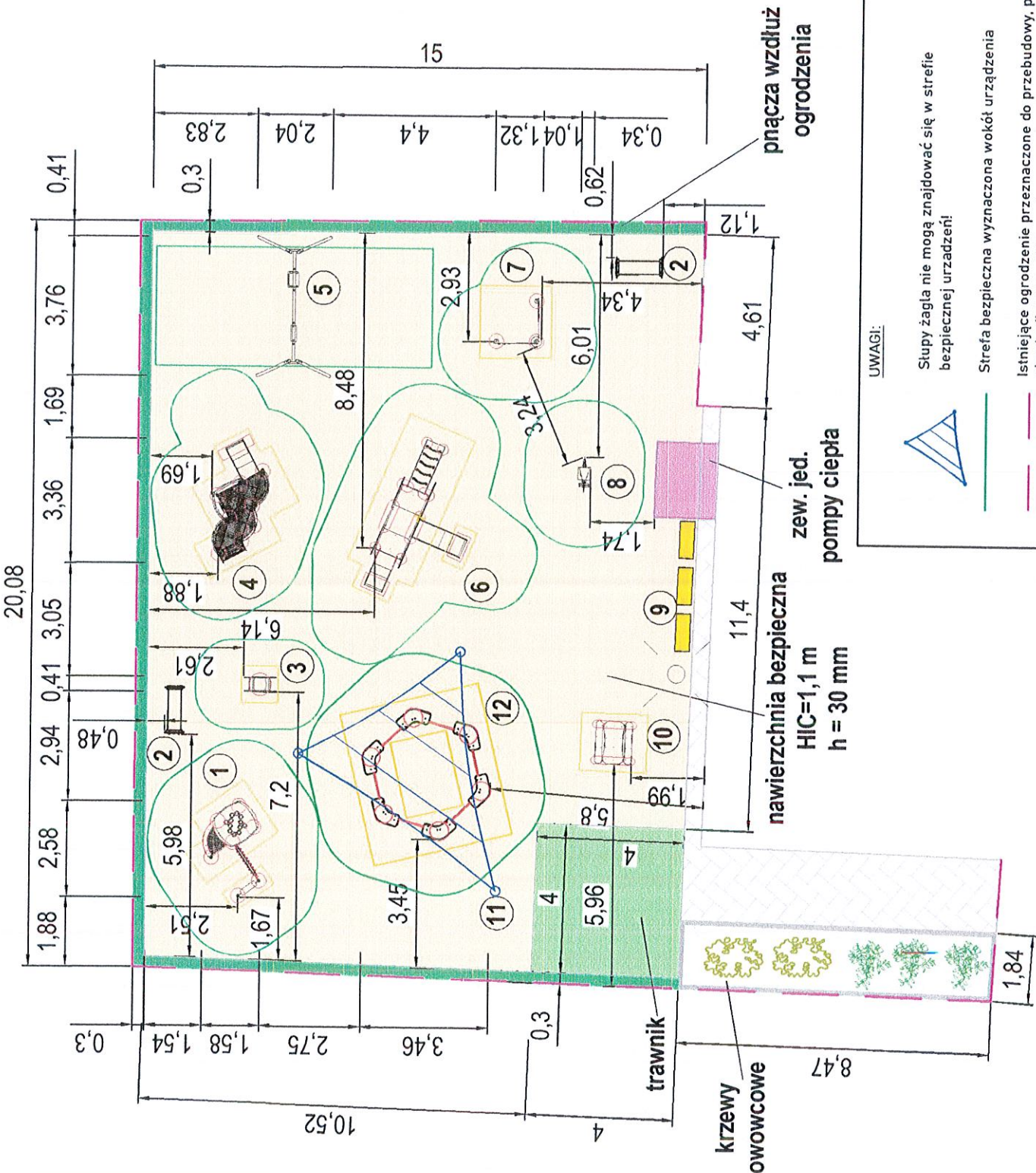


Podbudowa nawierzchni bezpiecznej - przekrój



WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

1. Zestaw wieża z instrumentem;
2. Ławka - istniejąca do przeniesienia;
3. Bujak pojedynczy;
4. Zestaw wieża falka;
5. Huśtawka podwójna - istniejąca do przeniesienia;
6. Zjeżdżalnia zamek podwójna;
7. Tablica do pisania;
8. Bujak pojedynczy - istniejący do przeniesienia;
9. Skrzynie / szafki na zabawki ogrodowe (3szt.);
10. Stół z ławeczkami;
11. Żagiel przeciwsłoneczny;
12. Plaskownica zamykana;



UWAGI:



Stopy żagla nie mogą znajdować się w strefie bezpiecznej urządzeń!

Strefa bezpieczna wyznaczona wokół urządzenia

Istniejące ogrodzenie przeznaczone do przebudowy, po niwelacji terenu placu zabaw

FINANPRO Justyna Jachyra
ul. Podno 9, 77-100 Bydów
NIP: 842 168 22 31, tel. 535 248 420

FINANPRO

Temat:		PRZEBUDOWA WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU GMINNYM W STUDZIEŃCACH	
Lokalizacja:		działka nr 255/6, obręb Studzienice [0011]	
Inwestor:		jeden ewid. Studzienice [220108_2]	
Etap:		Gmina Studzienice	
Nr. w.:		PZZ	
Temat projektu:		ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
Projektant:		SZCZEGÓŁY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. arch. Justyna Jachyra		Skala:	
mgr inż. arch. Justyna Jachyra		1:150	
mgr inż. arch. Justyna Jachyra		Data:	
mgr inż. arch. Justyna Jachyra		28.01.2025 r.	

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU**

Oświadczenie projektanta opracowującego projekt zagospodarowania terenu

Ja, niżej podpisany,

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz.U.2024.725], zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA WRAZ Z DOPOSAŻENIEM PLACU ZABAW PRZY ŻŁOBKU GMINNYM W STUDZIENICACH

**na działce nr 255/6, obręb Studzienice [0011]
jedn. ewid. Studzienice [220108_2]**

którego Inwestorem jest: **Gmina Studzienice**
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

mgr inż. arch. ~~Justyna~~ Kolaszt

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 41/POOKK/V/2018

Upewnienienia projektanta



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1017

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 41/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt
ur. w dniu 15.04.1988 r. w Bytowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji
Elzbieta
Zdunkowska-Mróż
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący
Komisji
Romuald Cieluch
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca
Komisji
Daniela
Milan-Konopka
Architekt IARP

Sekretarz
Komisji
Joanna
Wciorka – Konat
Architekt IARP

Członek
Komisji
Ewa Brach
Architekt IARP

Członek
Komisji
Adam Drewniński
Architekt IARP

Członek
Komisji
Krzysztof
Śwędryński
Architekt IARP

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Oczekiwania

1. Wnioskodawca: Justyna Anna Kolaszt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http: www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Zaświadczenie projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1577**.

Członek czynny od: 09-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1577-4B5D-5135-6184-ADEC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.